



Domanda n. _____
ricevuta il _____

All'ATC del
PIEMONTE SUD
Sede Legale
ALESSANDRIA
VIA MILANO 79

Marca
da bollo
€16

*In caso di spedizione allegare
valido documento di identità*

**BANDO DI CAMBI ALLOGGIO - DELIBERA C. di A. n. 228 del 05 settembre 2024
DELL'A.T.C. del Piemonte Sud - Sede Legale di ALESSANDRIA**

(Ai sensi dell'art.14 Legge Regionale 17/02/2010, n°3 ed ai sensi del Regolamento Regionale n.11/R del 04/10/2011, come modificato dal Regolamento Regionale n. 2/R dell'8 aprile 2024.)

Il sottoscritto _____ nato a _____

Il _____ assegnatario di un alloggio di Edilizia Sociale sito nella località di _____ in via _____ n. _____

telefono _____ email _____

presa visione ed accettate le modalità indicate nel bando per cambi alloggio

chiede di partecipare

allo stesso per la LOCALITA' _____ collocato nell'ambito territoriale di _____ (Allegato "C" D.G.R. 16-6646 del 23/03/2018) e preferibilmente per il/la quartiere/via _____

PER IL SEGUENTE MOTIVO: _____

La mancata indicazione dell'AMBITO TERRITORIALE o della LOCALITA' sarà considerata motivo di esclusione della domanda.

Barrando la presente casella la domanda di cambio alloggio si intende esclusivamente **per l'acquisto di un alloggio** inserito nel piano di vendita Atc accettando le condizioni del presente bando e dichiarando di avere i requisiti per l'acquisto.

CONSAPEVOLE

delle **sanzioni penali** previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi contenenti dati non più rispondenti a verità, sotto la Sua personale responsabilità, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione procederà ad opportuni controlli anche a campione a seguito dei quali il dichiarante potrebbe incorrere nella decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera così come previsto dall'art 75 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA che il nucleo familiare è composto da n. _____ persone complessive, come sotto riportato:

N	COGNOME E NOME	DATA NASCITA GG MM AA	RAPPORTI DI PARENTELA COL TITOLARE	PROFESSIONE	REDDITO IMPONIBILE ANNO PRECEDENTE	
					REDDITO	ISEE
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

DICHIARA INOLTRE

Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare, posseggono i requisiti previsti dalla Legge Regionale 17/02/2010 n. 3 così come modificata dalla L.R. n. 19 del 18/12/2018 e così come modificata dalla legge Regionale n.2 del 27/02/2024 ed in particolare:

- Non essere titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione), o all'estero nello Stato di nazionalità. E' fatta salva la titolarità di diritti reali su alloggio inagibile in base alla certificazione rilasciata dal comune oppure sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal Giudice dell'esecuzione ovvero assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente;
 - OVVERO che i seguenti componenti il nucleo sono titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sui seguenti alloggi ubicati in qualsiasi comune del territorio nazionale o all'estero nello Stato di nazionalità

COMUNE (Prov)	REGIONE	CAT. CATAST.	SUP. UTILE	RENDITA CATAST.	PROPRIETARIO	% POSSESSO

- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli Enti territoriali o da altri Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- di essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), non superiore al limite di permanenza di cui all'art. 3 del regolamento canoni n. 14/r del 4/10/2011;
- di non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale e non esserlo stato nei dieci anni precedenti;
- l'inesistenza di azioni di annullamento o di decadenza dall'assegnazione o di risoluzione contrattuale;
- di essere in regola con il pagamento dei canoni e delle spese accessorie (salvo che trattasi di morosità incolpevole, come definita nel regolamento dei canoni di locazione, di cui all'art. 19, comma 2, della l.r. 3/2010) e con l'adempimento di tutti gli altri obblighi contrattuali oppure:
 - di avere un debito pari ad € _____. In tal caso la domanda verrà accolta a condizione che prima del cambio alloggio si provveda a saldare tutti i debiti riscontrati ovvero, unicamente nel caso in cui si tratti di cambio finalizzato ad una riduzione del canone e delle spese accessorie, a concordare un piano di dilazione consistente nel pagamento del 50% della morosità e nella successiva dilazione in rate del debito.

PUNTEGGI

(mettere una croce sotto la prima colonna, evidenziando la condizione da cui dipende il Vostro punteggio. Si precisa che i punteggi saranno attribuiti dall'A.T.C.)

		situazioni di sottoutilizzo dell'alloggio	Documentazione da presentare	punti
	a.1	<u>Situazione di sottoutilizzo dell'alloggio</u> : Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione di 17 metri quadrati (dati da uno standard abitativo che prevede 8 metri quadrati per la cucina abitabile, 6 metri quadrati per il bagno e 3 metri quadrati per il disimpegno) e ulteriori 14 metri quadrati per ogni componente, diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato compreso tra 10 e 14 metri quadrati		4
	a.2	<u>Situazione di forte sottoutilizzo dell'alloggio</u> : Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione di 17 metri quadrati (dati da uno standard abitativo che prevede 8 metri quadrati per la cucina abitabile, 6 metri quadrati per il bagno e 3 metri quadrati per il disimpegno) e ulteriori 14 metri quadrati per ogni componente, diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato superiore a 14 metri quadrati		5

	b	inidoneità dell'alloggio occupato. PRESENZA DI INVALIDITA'	Documentazione da presentare	punti
		<ul style="list-style-type: none"> • MOTORIA • NON MOTORIA 		
	b.1	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa tra l'80 per cento ed il 100 per cento residenti in alloggio con barriere architettoniche, non adattabile mediante interventi manutentivi, alle esigenze sanitarie del richiedente.	Apposita certificazione rilasciata dalle autorità competenti	6
	b.2	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa tra l'80 per cento ed il 100 per cento.	Apposita certificazione rilasciata dalle autorità competenti	5
	b.3	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa tra il 67 per cento ed il 79 per cento residenti in alloggio con barriere architettoniche, non adattabile mediante interventi manutentivi, alle esigenze sanitarie del richiedente	Apposita certificazione rilasciata dalle autorità competenti	4
	b.4	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa tra il 67 per cento ed il 79 per cento.	Apposita certificazione rilasciata dalle autorità competenti	3
	b.5	Presenza nel nucleo familiare di persone con età uguale o superiore a 65 anni	Autocertificazione	2
	b.6	Malattie comprovate da certificato medico rilasciato esclusivamente da Ente ospedaliero o specialista nel quale venga specificata la causa del disagio indotto dall'alloggio occupato	Certificato medico rilasciato esclusivamente da Ente ospedaliero o specialista nel quale venga specificata la causa del disagio indotto dall'alloggio occupato	3

N.B.: i punteggi di cui al punto B vengono attribuiti in presenza di assegnatari o componenti residenti in alloggi non idonei e possono essere cumulati. I punteggi di cui al punto B non verranno attribuiti se riferiti ad ospiti o ancora componenti stabili del nucleo familiare dell'assegnatario.

	c	situazioni di sovraffollamento dell'alloggio	Documentazione da presentare	punti
	c.1	<u>situazione di sovraffollamento dell'alloggio</u> : Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione di 17 metri quadrati (dati da uno standard abitativo che prevede 8 metri quadrati per la cucina abitabile, 6 metri quadrati per il bagno e 3 metri quadrati per il disimpegno), diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato compreso tra 10 e 14 metri quadrati.		4
	c.2	<u>situazione di forte sovraffollamento dell'alloggio</u> : Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione di 17 metri quadrati (dati da uno standard abitativo che prevede 8 metri quadrati per la cucina abitabile, 6 metri quadrati per il bagno e 3 metri quadrati per il disimpegno), diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato inferiore a 10 metri quadrati.		5
	c.3	Ulteriore punteggio per nuclei richiedenti composti da 5 o più persone in situazione di forte sovraffollamento.		3

n.b.: i punteggi di cui ai punti A e C non verranno attribuiti in presenza di ospiti o ancora componenti stabili del nucleo familiare dell'assegnatario.

	d	Esigenze di avvicinamento al luogo di lavoro, di cura, di assistenza o di studio	Documentazione da presentare	punti
	d.1	Esigenze di avvicinamento al luogo di lavoro.	Copia del contratto di lavoro a tempo indeterminato.	3
	d.2	Esigenze di avvicinamento a strutture o familiari per assistenza o cura.	Certificato medico rilasciato esclusivamente da Ente ospedaliero o specialista nel quale venga specificata la causa del disagio indotto dall'alloggio occupato.	2
	d.3	Esigenze di avvicinamento al luogo di studio.	Certificato di iscrizione scolastica.	1
	e	Necessità di contenimento del canone di locazione e delle spese accessorie.	Documentazione da presentare	punti
	e.1	Concorrente considerato moroso incolpevole, come definito dal regolamento dei canoni di locazione, di cui all'art. 19 comma 2 legge regionale 3/2010 che a causa di disoccupazione o basso reddito ha difficoltà oggettive a		2

		corrispondere la quota residuale stabilita dall'art. 7 lettera b del regolamento canonici		
	e.2	Concorrente che pur non avendo i requisiti per ottenere il fondo sociale regionale, ha difficoltà oggettive a corrispondere il canone e le spese accessorie.		1
	F	Precedenti graduatorie di cambio alloggio	Documentazione da presentare	punti
	f.1	Richiedenti già utilmente inseriti in precedenti graduatorie di cambio alloggio e che non abbiano ottenuto il cambio. 1 punto per ogni graduatoria fino ad un massimo di 2		1-2
TOTALE PUNTI (a cura dell'A.T.C.)				

N.B.: occorre allegare la documentazione riportata accanto ai punteggi, senza la quale i punteggi relativi non potranno essere riconosciuti.

IL SOTTOSCRITTO RICHIEDENTE DICHIARA INOLTRE DI ESSERE A CONOSCENZA CHE:

Con la domanda di partecipazione al bando i richiedenti dichiarano di accettare l'alloggio proposto nelle condizioni in cui si trova e si impegnano a restituire l'alloggio lasciato in buon stato d'uso: tutti gli interventi di manutenzione che si rendessero comunque necessari nel vecchio alloggio liberato per effetto del cambio saranno posti a carico del vecchio conduttore.

Al momento della stipula del nuovo contratto di locazione conseguente al cambio alloggio, all'utente saranno addebitati € 67 a titolo di spese amministrative per la risoluzione anticipata del precedente contratto. Inoltre verrà quantificata la nuova cauzione dovuta dal beneficiario.

Il richiedente si impegna a stipulare la nuova convenzione per la locazione dell'alloggio assegnato in cambio entro 30 giorni dal ricevimento dell'avviso di convocazione alla stipula presso la sede dell'A.T.C.. In caso di mancato rispetto dei tempi di cui al presente bando il richiedente sarà considerato rinunciario.

Il richiedente ha la possibilità di rinunciare al cambio proposto dall'A.T.C., formalizzando la rinuncia per iscritto; in tal caso il richiedente sarà automaticamente collocato in coda alla relativa graduatoria a meno che l'alloggio proposto in cambio risulti effettivamente non idoneo al nucleo richiedente.

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI RELATIVA AL D.Lgs 30/06/2003 n.196, così come modificato dal D.Lgs 10/08/2018 n.101 di adeguamento al regolamento U.E.201/679

- I dati personali ed i dati sensibili relativi alle condizioni dell'assegnatario e del suo nucleo familiare verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di cui trattasi, salva la facoltà di esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati, come previsto dalla normativa vigente

Vista l'informativa di cui sopra, **AUTORIZZA** il trattamento dei dati personali, sensibili, giudiziari nei limiti del procedimento in oggetto e delle attività statutarie dell'Agenzia.

_____ ,
Luogo

_____ ,
data

_____ ,
firma per esteso