



COMUNE DI VIGUZZOLO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 15

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N. 2/2017 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 5 E SEGUENTI, L.R. N. 56/1977 E S.M.I.

L'anno **duemiladiciassette** addi **diciannove** del mese di **luglio** alle ore **21,00** nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio in seduta ordinaria di **prima** convocazione.

Fatto l'appello risultano:

1 - CHIESA ING. GIUSEPPE	P	8 - PAPPALARDO FILIPPO	P
2 - BOVONE GIAMPAOLO	P	9 - CARNIGLIA ELENA	P
3 - BINI CLAUDIO	P	10 - MAGRASSI SILVIA ALESSANDRA	P
4 - TORRIGLIA LUIGI CARLO	P	11 - GALVANI MARIO	P
5 - BERUTTI ANTONIO	A	12 - TAVERNA ALESSANDRO	A
6 - BUTTERI ROLANDI CRISTINA	P	13 - MENSI MARIO	P
7 - ANTONIOLLI MARIO	A	Totale presenti 10 Totale assenti 3	

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale PARODI DOTT. ALESSANDRO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CHIESA Ing. Giuseppe, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N. 2/2017 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 5 E SEGUENTI, L.R. N. 56/1977 E S.M.I.

*PARERI ESPRESSI DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE*

REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom Adriano Gavarini



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Viguzzolo è dotato di PRGC vigente approvato a seguito di Variante Generale con D.G.R. n. 15-5752 del 06/05/2013 pubblicata sul B.U.R. n.20 del 16/05/2013. La suddetta pianificazione è stata in seguito modificata dalla seguente Variante al PRGC:

- VARIANTE PARZIALE n.1 approvata con DCC n.19 del 23/10/2013 avente per oggetto una modifica relativa alla soppressione di tre piccole aree destinate a standard urbanistici per trasformarle in tre lotti residenziali.

La presente Variante Parziale n.2 si è innestata sullo strumento urbanistico generale vigente con lo scopo di apportare ad esso due modifiche che riguardano:

- a) l'eliminazione della strada interna di distribuzione relativa ai lotti residenziali pc2 e pc3;
- b) la presa d'atto che all'interno di un PEC vigente in prossimità di Piazza Europa esiste un lotto ancora libero.

- l'Arch. Rosanna Carrea dello Studio Associato Aisa di Basaluzzo (AL), Via Novi, 70/b, appositamente incaricata, ha presentato la Variante che ai sensi dell'art. 17 comma 5 e seguenti della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. si configura come Variante Parziale in quanto le variazioni:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRGI vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;

- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale o comunque non generano situazioni normative o tecniche a rilevanza sovra comunale;
 - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
 - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi di cui alla presente legge;
 - e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto di approvazione del PRG vigente in misura superiore al quattro per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa;
 - f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al sei per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;
 - g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
- il Progetto Preliminare di Variante Parziale è accompagnato dalla Verifica di Assoggettabilità alla VAS redatta dalla medesima Arch. Rosanna Carrea dello Studio Associato AISA di Basaluzzo (AL);
 - la presente Variante è pertanto da approvare ai sensi e con le procedure previste dell'art. 17, comma 5 e seguenti, L.R. 56/77 e smi;
 - in conformità a quanto previsto dalla DGR n. 25-2977 del 29.02.2016 in materia di VAS si è applicato il **procedimento integrato** per l'approvazione delle Varianti Parziali ai PRG e, pertanto, la fase di verifica di assoggettabilità e quella di pubblicazione sono avvenute "in maniera contestuale" a seguito di adozione del Progetto Preliminare della Variante Parziale n.2/2017 con D.C.C. n. 10 del 19/04/2017;

DATO ATTO CHE:

le modifiche della presente Variante Parziale n.2 riguardano:

- a) l'eliminazione della strada interna di distribuzione relativa ai lotti residenziali pc2 e pc3;
- b) la presa d'atto che all'interno di un PEC vigente esiste un lotto ancora libero.

- che il P.R.G.C. approvato presenta per il Comune di Viguzzolo il calcolo della Capacità Insediativa Residenziale che segue:

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE	
a) Abitanti residenti (anno 2003)	n. 2959
b) Abitanti stagionali (anno)*	n. /
c) Vani non occupati (indagine diretta)**	n. 361
d) Vani previsti e riconfermati dalla Variante – zone B	n. 280
e) vani previsti dalla Variante – zone B	n. 141
f) vani previsti dalla Variante – zone C	n. 365
VANI TOTALI	n. 4.106
* (inserire il dato solo se superiore agli abitanti residenti)	
** (censimento istat oppure indagine diretta)	
DOTAZIONE AREE PER SERVIZI:	mq 102.650
SERVIZI PREVISTI DALLA VARIANTE:	mq 140.357
I servizi previsti dalla Variante sono sufficienti per una popolazione teorica di 4.106 abitanti e la dotazione procapite per abitante è di mq 34,18	

VISTA la D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 della Regione Piemonte laddove prevede, nell'allegato 1, punto j.1 un nuovo procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti Parziali con la fase di Verifica di Assoggettabilità alla VAS e la pubblicazione in maniera contestuale, e deciso di seguire tale nuova procedura;

CONSIDERATO che in coerenza con la DGR di cui al punto precedente la Verifica di Assoggettabilità alla VAS è stata trasmessa alla Provincia di Alessandria, all'Arpa anche nella sua qualità di supporto tecnico scientifico degli Enti coinvolti nel procedimento, all'Asl-Al quali soggetti con competenze ambientali;

VISTI i pareri pervenuti nei termini di legge dagli Enti con competenze ambientali;

CONSIDERATO che l'Organo Tecnico Comunale per la VAS, nella persona dell'Arch. Marta Favagrossa, con propria relazione datata 10/07/2017, ha ritenuto che la Variante Parziale n. 2/2017 potesse essere esclusa da ulteriori approfondimenti in ambito VAS ed ha fornito in tal senso il proprio contributo al Comune di Viguzzolo;

VISTA la chiusura del procedimento di "Verifica di Assoggettabilità alla VAS" avvenuta con determina del Responsabile del Procedimento n. 1/URB del 14/07/2017 e la successiva pubblicazione dello stesso documento sul sito web del Comune di Viguzzolo;

VISTO il Progetto Preliminare di Variante n. 2/2017;

VISTA la L.R. 56/77 e s.m.i ed in particolare il comma 5 e seguenti dell'art. 17 ;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli n. 7 e 3 contrari (Cons. Magrassi, Galvani e Mensi) espressi in forma palese essendo presenti e votanti 10 Consiglieri

DELIBERA

1. **di dare atto che** a seguito della pubblicazione della Variante Parziale n.2/2017 al PRGC di Viguzzolo non sono pervenute osservazioni e proposte, nel pubblico interesse, riferite agli ambiti e alle previsioni della Variante e/o alla verifica di assoggettabilità alla VAS;
2. **di approvare** la suddetta Variante parziale n. 2/2017 al PRGC vigente ai sensi dei comma 5 e seguenti, art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i costituita dai seguenti elaborati:
 - 1) **Relazione Illustrativa** comprensiva degli allegati;
 - 2) Modifica alle **Norme Tecniche di Attuazione** del PRGC
 - 3) Modifica alle seguenti tavole di PRGC;
 - **Tavola n.2 “Planimetria del Piano”** *in scala 1:5.000*
 - **Tavola n.3 “Sviluppo dei territori urbanizzati e urbanizzandi”** *in scala 1:2.000*
 - 4) Testo Integrato delle **Norme Tecniche di Attuazione** del PRGC
 - 5) **Verifica Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**
3. **di dare mandato** al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti tra cui la pubblicazione della presente delibera sul BUR, sul sito web del Comune, la trasmissione della stessa alla Regione e alla Provincia, entro 10 giorni dalla approvazione.
4. **Con separata votazione**, avente lo stesso esito, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente
CHIESA Ing. Giuseppe



Il Segretario Comunale
PARODI DOTT. ALESSANDRO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1,
DELLA LEGGE 18/06/2009, N. 69**

N° del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio Informatico:

Certifico io Segretario comunale, su conforme dichiarazione dell'addetto al Protocollo Informatico, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno . all'Albo Pretorio Informatico sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.viguzzolo.al.it per 15 giorni consecutivi.



Il Segretario Comunale
PARODI DOTT. ALESSANDRO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che questa deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del sito istituzionale del Comune di Viguzzolo nelle forme di cui all'art. 32, comma 1 della legge 18/06/2009, n. 69, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa e' divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Addì

Il Segretario Comunale
