



**COMUNE DI VIGUZZOLO**  
*PROVINCIA DI ALESSANDRIA*

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 6**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N. 4/2019 AL P.R.G.C. APPROVATO CON D.G.R. N. 15-5752 DEL 06.05.2013.**

L'anno **duemilaventuno** addi **diciassette** del mese di **marzo** alle ore **19.00** in collegamento tramite piattaforma on-line.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio in seduta ordinaria di **prima** convocazione.

Fatto l'appello risultano:

1 - CHIESA ING. GIUSEPPE	P	8 - ANTONIOLLI MARIO	P
2 - BINI CLAUDIO	P	9 - RESCIA CARLO	P
3 - BOVONE GIAMPAOLO	P	10 - BUTTERI ROLANDI LUIGI	P
4 - PIZZUTO ROSARIA	P	11 - PAGELLA SERENA	P
5 - MUTTI MARZIA	P	12 - BAIARDI MASSIMO	A
6 - PONTA MARIA ISIDE	P	13 - LEDDI MATTEO	P
7 - POGGI MARCO	P	Totale presenti 12	
		Totale assenti 1	

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale PARODI DOTT. ALESSANDRO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CHIESA Ing. Giuseppe, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N. 4/2019 AL P.R.G.C. APPROVATO CON D.G.R. N. 15-5752 DEL 06.05.2013.

*PARERI ESPRESSI DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE*

*REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE*

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Adriano Gavarini*

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Viguzzolo è dotato di PRGC vigente approvato a seguito di Variante Generale con D.G.R. n. 15-5752 del 06/05/2013 pubblicata sul B.U.R. n.20 del 16/05/2013. La suddetta pianificazione è stata in seguito modificata da alcune Varianti al PRGC:
  - o VARIANTE PARZIALE n.1/2013 approvata con DCC n.19 del 23/10/2013;
  - o VARIANTE PARZIALE n.2/2017 approvata con D.C.C. n. 15 del 19/07/2017;
  - o VARIANTE n.3/2019 attualmente in corso di formazione avente lo scopo di recepire il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato dal Comune con D.C.C. n. 20 del 13/07/2018.
  
- il Comune di Viguzzolo ha adottato, con DCC n.8 del 06/05/2020, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n.4/2019 al PRGC redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5 della ella L.R. 56/77, di cui si richiamano i contenuti;

**CONSIDERATO CHE**

- il suddetto Progetto Preliminare adottato ha per oggetto le seguenti "modifiche puntuali" allo strumento urbanistico vigente:
  - 1) Modifica della previsione dell'area residenziale di tipologia C individuata tra le "Aree di nuovo impianto" disciplinate all'art.22 N.T.d'A del PRGC, sita nella porzione nord-ovest del centro abitato di Viguzzolo, sottoposta a SUE (scheda di SUE 1 N.T.d'A) e suddivisa nei sub-comparti graficamente individuati con le sigle "SUE 1a", "SUE 1b", "SUE 1c".

La modifica è così strutturata:

- 1a) riduzione della previsione dell'area residenziale del sub-comparto "SUE 1a" di una porzione di area pari a mq 6.980. Detta area verrà restituita alla originaria destinazione agricola. Il sub-comparto "SUE 1a" dopo la presente modifica avrà una superficie territoriale pari a mq 8.935. Contestualmente si sopprime la previsione della viabilità interna al sub-comparto "SUE 1a", compresa nella superficie territoriale del SUE e si restituisce il sedime alla originaria destinazione agricola;
- 1b) modifica, all'interno del sub-comparto denominato "SUE 1b", della destinazione urbanistica residenziale di tre piccole porzioni di aree, (sup. totale = mq 3.940) e trasformazione delle stesse in "ambiti agricoli speciali (art.33 N.T. d'A)"; il "SUE 1b" dopo la modifica, avrà una superficie territoriale pari a mq 20.190;
- 1c) soppressione dell'intero sub-comparto denominato "SUE 1c" di superficie territoriale pari a mq 20.230, fino ad ora non pervenuto ad edificazione, e trasformazione dell'intera area in "ambiti agricoli speciali" (art.33 N.T. d'A);
- 1d) soppressione della viabilità prevista a servizio dei sub-comparti "SUE 1b" e "SUE 1c" e contestuale nuova previsione di una diversa strada interna al sub-comparto SUE 1b compresa nella superficie territoriale del sub-comparto, avente la funzione di collegamento tra la Strada Comunale della Valle e la Strada vicinale della Scrosia;
- 2) eliminazione della fascia di rispetto di un ex pozzo idropotabile, ormai inattivo, localizzato nell'area nord-est del territorio comunale in prossimità della Strada vicinale Todeschina;
- 3) soppressione di una porzione inedificata pari a mq 2.436 dell'area produttiva D2 identificata con il n.10; dopo la modifica, l'area di tipo D2 n.10 avrà superficie pari a mq 1.760;
- 4) formazione di alcune modifiche normative;
  - che l'Arch. Rosanna Carrea dello Studio Associato AISA di Basaluzzo (AI) ha predisposto la Variante ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e la Verifica di Assoggettività alla VAS e che il Dott. Geol. Riccardo Ferretti, appositamente incaricato, ha presentato la relazione geologico – tecnica a corredo della suddetta variante che, quindi, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Variante Parziale n.4/2019;

- che in conformità a quanto previsto dalla D.G.R. N. 25-2977 del 29/02/2016 in materia di VAS si è applicato il **procedimento integrato** per l'approvazione delle varianti parziali al PRGC e pertanto, la fase di verifica di assoggettabilità e quella di pubblicazione sono avvenuti "in maniera contestuale";

**CONSIDERATO CHE:**

- non sono avvenuti aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga;
- che il P.R.G.C. approvato presenta il presente calcolo della Capacità Insediativa Residenziale:

<b>CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE</b>	
<b>a) Abitanti residenti (anno 2003)</b>	<b>n. 2959</b>
<b>b) Abitanti stagionali (anno )*</b>	<b>n. /</b>
<b>c) Vani non occupati (indagine diretta)**</b>	<b>n. 361</b>
<b>d) Vani previsti e riconfermati dalla Variante – zone B</b>	<b>n. 280</b>
<b>e) vani previsti dalla Variante – zone B</b>	<b>n. 141</b>
<b>f) vani previsti dalla Variante – zone C</b>	<b>n. 365</b>
<b>VANI TOTALI</b>	<b>n. 4.106</b>
<b>* (inserire il dato solo se superiore agli abitanti residenti)</b>	
<b>** (censimento istat oppure indagine diretta)</b>	
<b>DOTAZIONE AREE PER SERVIZI:</b>	<b>mq 102.650</b>
<b>SERVIZI PREVISTI DALLA VARIANTE:</b>	<b>mq 140.357</b>
<b>I servizi previsti dalla Variante sono sufficienti per una popolazione teorica di 4.106 abitanti e la dotazione procapite per abitante è di mq 34,18</b>	

**DATO ATTO CHE:**

- il Progetto Preliminare di Variante Parziale, unitamente alla Deliberazione di adozione, è stato trasmesso per l'acquisizione del parere previsto dalla L.R. 56/77 e s.m.i., alla Provincia di Alessandria;
- la Provincia di Alessandria, con Decreto del Presidente n.149 del 03/09/2020 ha espresso parere positivo di compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza, ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- per quanto concerne l'indicazione presente nel parere della Provincia di Alessandria che riguarda la presenza di aree di ricarica degli acquiferi profondi nel territorio comunale si riscontra che il territorio comunale è interessato in buona parte da tali aree e, nello specifico, vi ricadono le aree di modifica della presente

Variante. Nel caso preso in esame, tuttavia, non è necessaria alcuna valutazione in quanto la Variante Parziale riguarda esclusivamente la restituzione di aree attualmente edificabili alla originaria destinazione agricola senza alcuna trasformazione degli usi agricoli attuali del sito;

- contestualmente all'adozione della Variante Parziale n.4/2020 è stato avviato il procedimento di Verifica Preventiva di Assoggettabilità alla VAS;
- nell'espletamento dei propri compiti l'Amministrazione Comunale, in coerenza con quanto stabilito dalla D.G.R. n. 25-29771 del 29/02/2016, ha inviato alla Provincia di Alessandria la Verifica Preventiva di Assoggettabilità alla VAS, integrandola al procedimento della Variante Parziale, nonché agli altri soggetti competenti in materia ambientale: nel caso di specie ARPA ed ASL AL;
- nei termini prescritti sono pervenuti i pareri degli Enti sopracitati che non hanno riscontrato, per quanto alle nuove previsioni della presente Variante Parziale, criticità o aspetti di incompatibilità e si sono espressi tutti in favore della esclusione della Variante dalla procedura di VAS;
- l'Organo Tecnico Comunale per la VAS ha ritenuto, quindi, che la Variante Parziale n.4/2019 potesse essere esclusa da ulteriori approfondimenti in ambito VAS ed ha fornito in tal senso il proprio contributo al Comune;
- in seguito all'adozione la deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico del Comune per 30 giorni consecutivi anche per gli aspetti relativi alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS;
- pur non essendo state formulate osservazioni nei termini prescritti, ovvero dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, è tuttavia, pervenuta una osservazione fuori termine;
- tale osservazione è stata formulata dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Viguzzolo e riguarda la realizzazione del futuro strumento urbanistico esecutivo SUE 1b che dovrà progettare e realizzare le future opere di urbanizzazione della nuova area residenziale, viabilità interna compresa, per le quali l'osservante richiede organizzazione autonoma ed autosufficiente e che tale condizione sia richiamata nella specifica scheda normativa del SUE 1b.

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'osservazione pervenuta fuori termine è stata oggetto di valutazione da parte del Servizio Tecnico e del professionista incaricato della redazione della Variante

Parziale che la hanno ritenuta accoglibile anche in considerazione dell'interesse generale che riveste;

#### **DATO ATTO CHE**

- nessuna osservazione è pervenuta rispetto al procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS;

#### **VISTA**

- la Relazione dell'Organo Tecnico per la VAS;  
- la Determinazione del Responsabile del Procedimento N. 126 del 16/12/2020 (pubblicata sul sito del Comune di Viguzzolo), con la quale è avvenuta la chiusura del procedimento di "Verifica di Assoggettabilità alla VAS" e che, in base alle motivazioni dettagliatamente esplicitate nella "Relazione Organo Tecnico per la VAS", ha stabilito di procedere all'esclusione della presente Variante Parziale al PRGC dalla procedura di verifica VAS;

**DICHIARATO CHE** la Variante risulta compatibile con le previsioni del PTP, del Nuovo Piano Territoriale regionale (PTR) approvato con DCR n. 122- 29783 del 21 luglio 2011 ed è compatibile con il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con DCR n.233-35836 del 03/10/2017 ed, in particolare, con le prescrizioni degli articoli: art.3 comma 9, art.13 commi 11, 12 e 13, art.14 comma 11, art.15 commi 9 e 10, art.16 commi 11, 12, e 13 art.18 commi 7 e 8, art.23 commi 8 e 9, art.26 comma 4, art.33 commi 5, 6, 13 e 19, art.39 comma 9, art.46 commi 6, 7, 8, 9 e delle schede del "Catalogo dei Beni paesaggistici del Piemonte, Prima Parte" delle NTA sottoposti alle misure di salvaguardia di cui all'art. 143, comma 9, del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;

**VISTA** la documentazione progettuale aggiornata e datata ottobre 2020, predisposta dai tecnici incaricati Arch. Rosanna Carrea per gli aspetti urbanistici e Geol. Riccardo Ferretti per gli aspetti geologici, redatta a titolo di Progetto Definitivo;

**VISTI** gli elaborati costituenti il Progetto Definitivo della Variante Parziale n.4/2019 al PRGC;

**VISTA** la LR 56/77 e s.m.i. ed in particolare il comma 5 e seguenti dell'art. 17;

**VISTO** il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano, essendo presenti e votanti n. 12 Consiglieri;

## **DELIBERA**

- 1. DARE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per tutti i riferimenti dati per presupposti, come pure per gli allegati se esistenti;
- 2. DI APPROVARE** la controdeduzione alla n.1 osservazione pervenuta, così come proposta nell'elaborato "*Controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito di pubblicazione del Progetto Preliminare*", per le motivazioni specificatamente contenute nel predetto documento e, pertanto, l'accoglimento dell'osservazione;
- 3. DI PRENDERE ATTO** del Parere favorevole di compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale della Provincia di Alessandria espresso con Decreto del Presidente della Provincia n.149 del 03/09/2020, fatto salvo il recepimento delle indicazioni riportate nell'Istruttoria;
- 4. DI APPROVARE** il Progetto Definitivo della Variante Parziale n.4/2019 al PRGC vigente ai sensi del comma 5 e seguenti LR 56/77 e s.m.i. costituita dai seguenti elaborati:
  - **Relazione Illustrativa** comprensiva degli allegati
  - **Allegato 1:** *Elaborati di confronto tra il PRGC vigente e la presente Variante Parziale n.4/2019;*
  - **Allegato 2:** *Stralcio planimetrico della fase IV della zonizzazione acustica approvata con delibera di C.C. n. 2 del 25/02/2008*
  - **Allegato 3:** *Estratti del Piano Territoriale Provinciale (PTP) relativi al Comune di Viguzzolo;*
  - **Allegato 4:** *Tavola schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di Variante;*
  - **Allegato 5:** *Individuazione cartografica delle Aree di Ricarica dell'Acquifero Profondo su mappa di base BDTRE 2018 (estratto dell'allegato n.3 del vigente Regolamento Edilizio) - Estratto dell'Allegato approvato con DGR n.12-6441 del 2 febbraio 2018 – Parte I*

- **Tavola 4f** “Sviluppo del PRGI relativo al territorio del Comune di Occimiano” scala 1:5000
- **Tavola 6f.1** “Sviluppo del PRGI relativo al territorio del Comune di Occimiano (concentrico)” scala 1:2000
- **Testo integrato delle NTA del PRGI**
- **Verifica di Assoggettabilità alla VAS**
- **Relazione geologico-tecnica**
- **controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito di pubblicazione del Progetto Preliminare**

**5. DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio degli adempimenti successivi e tra questi la modifica delle Norme di Attuazione in accoglimento dell’osservazione presentata nonché quelli previsti dall’art. 17, comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i. e della D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977:

- la Variante sarà efficace ed entrerà in vigore a seguito della pubblicazione della presente deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e sarà esposta in pubblica visione sul sito del Comune;
- la presente deliberazione di approvazione sarà trasmessa alla Provincia di Alessandria, alla Regione Piemonte, unitamente all’aggiornamento degli elaborati del PRGC, **entro dieci giorni** dalla sua adozione;

**6. DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
CHIESA Ing. Giuseppe

Il Segretario Comunale  
PARODI DOTT. ALESSANDRO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1,  
DELLA LEGGE 18/06/2009, N. 69**

N° del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio Informatico:

Certifico io Segretario comunale, su conforme dichiarazione dell'addetto al Protocollo Informatico, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 24.03.2021 all'Albo Pretorio Informatico sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.viguzzolo.al.it](http://www.comune.viguzzolo.al.it) per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
PARODI DOTT. ALESSANDRO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che questa deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del sito istituzionale del Comune di Viguzzolo nelle forme di cui all'art. 32, comma 1 della legge 18/06/2009, n. 69, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa e' divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Addì

Il Segretario Comunale

---