



COMUNE DI VIGUZZOLO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 7

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N. 5/2020 AL P.R.G.C. APPROVATO CON D.G.R. N. 15-5752 DEL 06.05.2013.

L'anno **duemilaventuno** addi **diciassette** del mese di **marzo** alle ore **19.00** in collegamento tramite piattaforma on-line.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio in seduta ordinaria di **prima** convocazione.

Fatto l'appello risultano:

1 - CHIESA ING. GIUSEPPE	P	8 - ANTONIOLLI MARIO	P
2 - BINI CLAUDIO	P	9 - RESCIA CARLO	P
3 - BOVONE GIAMPAOLO	P	10 - BUTTERI ROLANDI LUIGI	P
4 - PIZZUTO ROSARIA	P	11 - PAGELLA SERENA	P
5 - MUTTI MARZIA	P	12 - BAIARDI MASSIMO	A
6 - PONTA MARIA ISIDE	P	13 - LEDDI MATTEO	P
7 - POGGI MARCO	P	Totale presenti 12	
		Totale assenti 1	

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale PARODI DOTT. ALESSANDRO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CHIESA Ing. Giuseppe, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N. 5/2020 AL P.R.G.C. APPROVATO CON D.G.R. N. 15-5752 DEL 06.05.2013.

*PARERI ESPRESSI DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE*

REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Adriano Gavarini*

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Viguzzolo è dotato di PRGC vigente approvato a seguito di Variante Generale con D.G.R. n. 15-5752 del 06/05/2013 pubblicata sul B.U.R. n.20 del 16/05/2013. La suddetta pianificazione è stata in seguito modificata da alcune Varianti al PRGC:
 - o VARIANTE PARZIALE n.1/2013 approvata con DCC n.19 del 23/10/2013;
 - o VARIANTE PARZIALE n.2/2017 approvata con D.C.C. n. 15 del 19/07/2017;
 - o VARIANTE n.3/2019 attualmente in corso di formazione avente lo scopo di recepire il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato dal Comune con D.C.C. n. 20 del 13/07/2018.
- il Comune di Viguzzolo ha adottato, con DCC n.8 del 06/05/2020, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n.4/2019 al PRGC redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77, di cui si richiamano i contenuti;
- il Comune di Viguzzolo ha adottato, con DCC n.14 del 08/07/2020, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n.5/2020 al PRGC redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77, di cui si richiamano i contenuti;

CONSIDERATO CHE

- il Progetto Preliminare adottato della V.P. n.5/2020 ha per oggetto le seguenti "modifiche puntuali" allo strumento urbanistico vigente:

- 1) ampliamento sul lato sud dello stabilimento esistente di mq 10.000 di superficie da accorpare all'area produttiva D2 esistente. L'area costituisce porzione di un'area di dimensioni molto ampie già in proprietà dell'azienda ed attualmente destinata nel PRG vigente quale ambito agricolo speciale (E) ed eliminazione contestuale di pari quantità dell'ambito agricolo speciale medesimo;
- 2) ampliamento sul lato ovest dello stabilimento esistente di mq. 3.000 di superficie da accorpare all'area produttiva D2 esistente. L'area fa parte delle aree in proprietà dell'azienda ed è classificata nel vigente PRGC tra le aree per attività agricole (E); contestualmente avviene la eliminazione di pari quantità di zona E;
- 3) modifica della rappresentazione grafica dell'"area di esclusione" presente sulla carta di vincolo (tav.5 in scala 1:2000) per correggere una incongruenza presente nella tavola 5 citata che ne individua una porzione come "inedificabile" mentre le "Linee Guida Regionali – 2010" prevedono che l'esclusione in tale area sia limitata alle categorie territoriali "A" e "B" del D.M. 09/05/2001 recante " Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante";
- 4) aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC di Viguzzolo per recepire l'adeguamento alla normativa per le industrie a Rischio di Incidente Rilevante (RIR) adottato dalla Provincia di Alessandria con DCP n.11/16042 del 16/05/2015;
- 5) eliminazione di parte dei comparti SUE A e B dell'area produttiva D1 non pervenuti ad edificazione tra la data di approvazione della Variante Strutturale al PRGC e la data odierna;
- 6) aggiornamento delle Norme di Attuazione del PRGC correlato alle modifiche illustrate ai punti precedenti.
 - che l'Arch. Rosanna Carrea dello Studio Associato AISA di Basaluzzo (AI) ha predisposto la Variante ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e la Verifica di Assoggettabilità alla VAS e che il Dott. Geol. Riccardo Ferretti, appositamente incaricato, ha presentato la relazione geologico – tecnica a corredo della suddetta variante che, quindi, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Variante Parziale n.5/2020;
 - che in conformità a quanto previsto dalla D.G.R. N. 25-2977 del 29/02/2016 in materia di VAS si è applicato il **procedimento integrato** per l'approvazione delle varianti parziali al PRGC e pertanto, la fase di verifica di assoggettabilità e quella di pubblicazione sono avvenuti "in maniera contestuale";

CONSIDERATO CHE

- non sono avvenuti aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga;
- che il P.R.G.C. approvato presenta il presente calcolo della Capacità Insediativa Residenziale:

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE	
a) Abitanti residenti (anno 2003)	n. 2959
b) Abitanti stagionali (anno)*	n. /
c) Vani non occupati (indagine diretta)**	n. 361
d) Vani previsti e riconfermati dalla Variante – zone B	n. 280
e) vani previsti dalla Variante – zone B	n. 141
f) vani previsti dalla Variante – zone C	n. 365
VANI TOTALI	n. 4.106
* (inserire il dato solo se superiore agli abitanti residenti)	
** (censimento istat oppure indagine diretta)	
DOTAZIONE AREE PER SERVIZI:	mq 102.650
SERVIZI PREVISTI DALLA VARIANTE:	mq 140.357
I servizi previsti dalla Variante sono sufficienti per una popolazione teorica di 4.106 abitanti e la dotazione procapite per abitante è di mq 34,18	

DATO ATTO CHE:

- il Progetto Preliminare di Variante Parziale, unitamente alla Deliberazione di adozione, è stato trasmesso per l'acquisizione del parere previsto dalla L.R. 56/77 e s.m.i., alla Provincia di Alessandria;
- la Provincia di Alessandria, con Decreto del Presidente n.179 del 13/10/2020 ha espresso parere positivo di compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza, ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- per quanto concerne l'indicazione presente nel parere della Provincia di Alessandria che riguarda la presenza di aree di ricarica degli acquiferi profondi nel territorio comunale si riscontra che il territorio comunale è interessato in buona parte da tali aree e, nello specifico, vi ricadono le aree di modifica della presente Variante;
- contestualmente all'adozione della Variante Parziale n. 5/2020 è stato avviato il procedimento di Verifica Preventiva di Assoggettività alla VAS;
- nell'espletamento dei propri compiti l'Amministrazione Comunale, in coerenza con quanto stabilito dalla D.G.R. n. 25-29771 del 29/02/2016, ha inviato alla Provincia di

Alessandria la Verifica Preventiva di Assoggettabilità alla VAS, integrandola al procedimento della Variante Parziale, nonché agli altri soggetti competenti in materia ambientale: nel caso di specie ARPA ed ASL AL;

- nei termini prescritti sono pervenuti i pareri degli Enti sopracitati che non hanno riscontrato, per quanto alle nuove previsioni della presente Variante Parziale, aspetti di incompatibilità e si sono espressi tutti in favore della esclusione della Variante dalla procedura di VAS;
- l'Organo Tecnico Comunale per la VAS ha ritenuto, quindi, che la Variante Parziale n. 5/2020 potesse essere esclusa da ulteriori approfondimenti in ambito VAS ed ha fornito in tal senso il proprio contributo al Comune prescrivendo l'accoglimento delle osservazioni formulate dagli Enti sopracitati;
- in seguito all'adozione la deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico del Comune per 30 giorni consecutivi anche per gli aspetti relativi alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS;
- **nei termini prescritti, ovvero dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni.**

DATO ATTO CHE

- **nessuna osservazione è pervenuta rispetto al procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS;**

VISTA

- la Relazione dell'Organo Tecnico per la VAS;
- la Determinazione del Responsabile del Procedimento n.125 del 16/12/2020 (pubblicata sul sito del Comune di Viguzzolo), con la quale è avvenuta la chiusura del procedimento di "Verifica di Assoggettabilità alla VAS" e che, in base alle motivazioni dettagliatamente esplicitate nella "Relazione Organo Tecnico per la VAS", ha stabilito di procedere all'esclusione della presente Variante Parziale al PRGC dalla procedura di verifica VAS;

DICHIARATO CHE la Variante risulta compatibile con le previsioni del PTP, del Nuovo Piano Territoriale regionale (PTR) approvato con DCR n. 122-29783 del 21 luglio 2011 ed è compatibile con il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con DCR n.233-35836 del 03/10/2017 ed, in particolare, con le prescrizioni degli articoli: art.3 comma 9, art.13 commi 11, 12 e 13, art.14 comma 11, art.15 commi 9 e 10, art.16 commi 11, 12, e 13 art.18 commi 7 e 8, art.23 commi 8 e 9, art.26 comma 4, art.33 commi 5, 6, 13 e 19, art.39 comma 9, art.46 commi 6, 7, 8, 9 e delle schede del "Catalogo dei Beni

paesaggistici del Piemonte, Prima Parte” delle NTA sottoposti alle misure di salvaguardia di cui all’art. 143, comma 9, del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;

VISTA la documentazione progettuale aggiornata e datata gennaio 2021, predisposta dai tecnici incaricati Arch. Rosanna Carrea per gli aspetti urbanistici e Geol. Riccardo Ferretti per gli aspetti geologici, redatta a titolo di Progetto Definitivo;

VISTI gli elaborati costituenti il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 5/2020 al PRGC;

VISTA la LR 56/77 e s.m.i. ed in particolare il comma 5 e seguenti dell’art. 17;

VISTO il parere di cui all’art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi e favorevoli espressi in forma palese, essendo presenti e votanti n. 12 Consiglieri;

DELIBERA

1. **DARE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per tutti i riferimenti dati per presupposti, come pure per gli allegati se esistenti;
2. **DI PRENDERE ATTO** del Parere favorevole di compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale della Provincia di Alessandria espresso con Decreto del Presidente della Provincia n.179 del 13/10/2020, fatto salvo il recepimento delle indicazioni riportate nell’Istruttoria;
3. **DI APPROVARE** il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 5/2020 al PRGC vigente ai sensi del comma 5 e seguenti LR 56/77 e s.m.i. costituita dai seguenti elaborati:
 - a) **Relazione Illustrativa** comprensiva degli allegati e dell’**Articolo unico**;
 - b) Modifica alle seguenti tavole di PRGC:
 - a. **Tavola n.2 “Planimetria del Piano”** *in scala*
1:5.000

b. **Tavola n.3 “Sviluppo dei territori urbanizzati e urbanizzandi”** *in*
scala 1:2.000

c. **Tavola n.5 “Elaborato RIR – Carta di Vincolo”** *in scala*
1:2.000

c) Testo Integrato delle **Norme Tecniche di Attuazione** del PRGC

d) **Relazione geologico – tecnica**

e) **Verifica preventiva Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica**
(VAS)

4. DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio degli adempimenti successivi;

- la Variante sarà efficace ed entrerà in vigore a seguito della pubblicazione della presente deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e sarà esposta in pubblica visione sul sito del Comune;
- la presente deliberazione di approvazione sarà trasmessa alla Provincia di Alessandria, alla Regione Piemonte, unitamente all’aggiornamento degli elaborati del PRGC, **entro dieci giorni** dalla sua adozione;

5. DI DICHIARARE con separata ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
CHIESA Ing. Giuseppe

Il Segretario Comunale
PARODI DOTT. ALESSANDRO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1,
DELLA LEGGE 18/06/2009, N. 69**

N° del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio Informatico:

Certifico io Segretario comunale, su conforme dichiarazione dell'addetto al Protocollo Informatico, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 24.03.2021 all'Albo Pretorio Informatico sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.viguzzolo.al.it per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
PARODI DOTT. ALESSANDRO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che questa deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del sito istituzionale del Comune di Viguzzolo nelle forme di cui all'art. 32, comma 1 della legge 18/06/2009, n. 69, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa e' divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Addì

Il Segretario Comunale
