



# LEGENDA

- PERIMETRAZIONI**
- Perimetrazione centro abitato (ART.11 L.R.56/77 e s.m.i.)
  - Delimitazione centro storico (ART.24 L.R.56/77 e s.m.i.)
  - Delimitazione del centro abitato ai sensi del C.d.S.
- AREE RESIDENZIALI (ART. 17 N.T.d.A.)**
- A Nucleo di interesse storico - ambientale (C.S.) (ART.18 N.T.d.A.)
  - B1 Aree consolidate (ART.19 N.T.d.A.)
  - B2 Aree di completamento (ART.20 N.T.d.A.)
  - B3 Aree di completamento - Lotti interstiziali liberi e a permesso di costruire ex ART. 49 L.R. 56/77 s.m.i. (ART. 21 N.T.d.A.)
  - C Aree di nuovo impianto (ART.22 N.T.d.A.)
- AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE (ART. 23 N.T.d.A.)**
- D1 Aree produttive di nuovo impianto (ART. 24 N.T.d.A.)
  - D2 Aree produttive esistenti e da completare. (ART.25 N.T. dA.)
  - D2 Area industriale a rischio di incidente rilevante (SRIR) (ART.25, comma 10 N.T.d.A.)
  - D3 Impianto commerciale fitto (ART.26 N.T. dA.)
- AREE AGRICOLE (ART. 27 N.T.d.A.)**
- E Aree agricole (ART.27 N.T. dA.)
  - Ambiti agricoli speciali (ART.33 N.T.dA.)
  - ★ Edifici e nuclei individuati come "testimonianze storico-ambientali" in aree agricole (ART.27, comma 7 N.T. dA.)
- AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE**
- Aree per servizi ed attrezzature in insediamenti residenziali (ART.21 comma 1, punto l) L.R. 56/77 s.m.i.)
- |             | Verde - Gioco Sport | Istruzione | Interesse Comune | Parcheggi |
|-------------|---------------------|------------|------------------|-----------|
| Esistenti   | <b>V</b>            | <b>I</b>   | <b>Ic</b>        | <b>P</b>  |
| in progetto | <b>V</b>            | <b>I</b>   | <b>Ic</b>        | <b>P</b>  |
- Aree per servizi ed attrezzature in insediamenti relativi ad attività economiche (ART.21 comma 1, punto 2) L.R. 56/77 s.m.i.)
- Aree per servizi tecnologici ART. 29 N.T. dA. (pozzo di captazione, depuratore)
- PRESCRIZIONI DEL PTP (ART. 30 N.T.d.A.)**
- Margini della configurazione urbana
  - Ingressi urbani
  - VIabilità storica romana e zone di interesse archeologico (ART. 11.1 N.dA. PTP)
  - Elementi del costruito caratterizzanti il paesaggio (ECC) (ART. 19.4 N.dA. PTP)
- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO (ART. 14 N.T.d.A.)**
- Fascia di rispetto ex art.29 L.R.56/77 e s.m.i.
  - Vincolo ambientale D.lgs 42/2004, ART. 142, comma 1, lettera c
  - Fascia di rispetto viabilità extraurbana
  - Fascia di rispetto cimiteriale
  - Fascia di rispetto pozzo di captazione acquedotto
  - Fascia di rispetto depuratori esistenti
  - Individuazione oleodotto
  - Individuazione metanodotto
  - Individuazione elettrodotti A.T.
  - Aree vincolate a viabilità in progetto. (ART.15 N.T. dA.)
  - Aree vincolate a verde privato (ART.30 N.T. dA.)
  - Aree boscate (ART. 14 N.T.dA.)
  - Ex cave non confermate (ART. 36 N.T.dA.)
  - Aree a vincolo archeologico (ART. 30, comma 4, N.T.dA.)
  - Cortine alberate da conservare (ART. 14, comma 5, N.T.dA.)
  - piste ciclabili in progetto (ART. 15 N.T.dA.)



Regione Piemonte  
Provincia di Alessandria

## COMUNE DI VIGUZZOLO

**VARIANTE N. 3/2019**  
ex art. 16 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.  
al vigente P.R.G.C. approvato con D.G.R. n.15-5752 del 06/05/2013  
(relativa al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n.20 del 13/07/2018)

**PROGETTO DEFINITIVO**  
*Adottata preliminarmente con D.C.C. n.13 del 08/07/2020*  
*Approvata con D.C.C. n. 46 del 08/07/2020*

**SVILUPPO DEI TERRITORI  
URBANIZZATI E URBANIZZANDI**

IL SINDACO  
Ing. Giuseppe Chiesa

IL PROGETTISTA  
Arch. Rosanna Carrea

IL SEGRETARIO  
Dott. Alessandro Parodi

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Adriano Gavarini

TAVOLA <b>2</b>	COLLABORATRICE Paola Majarani	SCALA 1:5.000 MARZO 2021 U_LUR_000420_18
--------------------	----------------------------------	---