



## Comune di Viguzzolo

Provincia di Alessandria

*SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA*

Viguzzolo, li 3 settembre 2019

Prot. n° 3608 del 23/07/2019

PRATICA EDILIZIA N. 4076  
PERMESSO DI COSTRUIRE n. 251

# PERMESSO DI COSTRUIRE N. 251

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la domanda presentata in data 23/07/2019 con n. 3608 di prot. gen. del Comune tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 3, comma 1, punto d) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, da eseguirsi in strada Berzano identificato al mappale n. 168, sub. 1-2, del Foglio n. 19 del NCT/NCEU di questo Comune;

Visto il progetto allegato redatto da:  
geom. Francesco Bariani con studio in Rivanazzano - Corso Repubblica n. 90  
codice fiscale BRNFNC83R03G388L;

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 28/08/2019;

Visto la dichiarazione sostitutiva del parere igienico-sanitario in data 31/08/2019 redatta dal geom. Francesco Bariani;

Vista la proposta del responsabile del procedimento in data 27/08/2019;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Rilascia il

## PERMESSO DI COSTRUIRE

a **NOSSA Giancarlo**  
residente in Viguzzolo, strada Berzano n. 19  
C.F. NSSGCR80D24L304M

relativo all'intervento di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 3, comma 1, punto d) del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

**Ristrutturazione edilizia con ampliamento di un fabbricato residenziale**

da eseguirsi in strada Berzano 19, identificato al mappale n. 168, sub. 1-2, del Foglio n. 19 del NCT/NCEU di questo Comune sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- 01) i diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 02) deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 03) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 04) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati devono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione fosse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 05) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve munirsi di speciale nulla osta dell'Ente competente;
- 06) gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 07) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 08) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei lavori;
- 09) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I – II e IV del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
- 10) il titolare del permesso di costruire, il committente, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
- 11) la ristrutturazione edilizia deve essere iniziata entro e non oltre il termine di un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di tre anni dalla data di inizio dei lavori. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002);
- 12) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 13) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
- 14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

• **IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.**

• **Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.**

- Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Adriano Gavarini)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Adriano Gavarini". The signature is fluid and cursive, written over the printed name.