Comune di Viguzzolo

Provincia di Alessandria

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Viguzzolo, li 2 luglio 2021

PRATICA EDILIZIA N. 4082
PERMESSO DI COSTRUIRE n. 255

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 255

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
Vista la domanda presentata in data 19/06/2021 con n. 3225 di prot. gen. del Comune tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia:

☐ e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);
consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:
Costruzione di villa unifamiliare
da eseguirsi in strada Castelletto identificato ai mappali n. 334-335-291-292 del Foglio n. 19 del NCT/NCEU di questo Comune;

Visto il progetto allegato redatto da:
Geom. Luca Bailo con studio in Tortona – piazza Ester Mietta n. 3
codice fiscale BLA LCU 72°23 L304A;
Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;
Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 30/06/2021 con verbale n. 2;
Vista l'autocertificazione attestante la rispondenza ai requisiti igienici a firma del geom. Luca Bailo in data 18/06/2021;
Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n. 1/2021 rilasciata in data 22/06/2021 allegata e parte integrante al presente;
Vista la proposta del responsabile del procedimento in data 28/06/2021;
Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;
Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;
Viste le vigenti leggi urbanistiche;
Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

a **CALI' Santo**
residente in Tortona, via Antico Traghetto n. 24/A
C.F.: CLA SNT 61C23 E536J
relativo all'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia sopra indicata, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:
Costruzione di villa unifamiliare
da eseguirsi in strada Castelletto identificato ai mappali n. 334-335-291-292 del Foglio n. 19 del NCT/NCEU di questo Comune sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al

progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

01) i diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
02) si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
03) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
04) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.
Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
05) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
06) gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
07) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
08) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
09) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
10) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
11) la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di (1) anni uno dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di (2) anni tre dalla data di inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002);
12) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
13) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

DETERMINA

il contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria in € 2.556,51=
il contributo per il costo di costruzione in € 5.848,29= da versarsi nella misura del 50% a inizio lavori e la rimanente parte ad ultimazione lavori con polizza fidejussoria bancaria o assicurativa a garanzia.
Tale somma é stata versata con bonifico della Banca Creval - filiale di Tortona in data 01/07/2021

- **IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro cinque giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.**
- **Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.**

• Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Adriano Gavarini)

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso é stato subordinato.

_____

IL DICHIARANTE
(firma leggibile)